**ACCORD DE PRINCIPE**

**(Protocole d’entente préliminaire)**

**Entre les soussignés :**

**Partie A (Cédant) :**  
[Nom de l’entreprise/personne],  
Domicilié(e) à : [adresse complète],  
Numéro d’identification IDE : [numéro],  
Représenté(e) par : [nom et fonction],

Ci-après dénommé(e) **le Cédant**,

**Et**

**Partie B (Acquéreur) :**  
[Nom de l’entreprise/personne],  
Domicilié(e) à : [adresse complète],  
Numéro d’identification IDE : [numéro],  
Représenté(e) par : [nom et fonction],

Ci-après dénommé(e) **l’Acquéreur**,

**Collectivement désignés les "Parties".**

**Préambule**

Les Parties souhaitent établir les bases préliminaires d’une transaction portant sur **[description de l’objet de l’accord, ex. la cession d’une entreprise, d’un fonds de commerce, ou d’actifs spécifiques]**.

Le présent accord de principe formalise les intentions mutuelles des Parties et définit les termes préliminaires de la transaction envisagée, sous réserve des négociations ultérieures et de la conclusion d’un accord définitif.

**Article 1 : Objet de l’accord**

1. Les Parties conviennent de négocier de bonne foi en vue de la conclusion d’un contrat définitif concernant [préciser : la vente d’une entreprise, d’un fonds de commerce, de parts sociales, etc.].
2. L’accord concerne :
   * **Nom de l’entreprise ou du fonds :** [Nom].
   * **Localisation :** [Adresse ou siège social].
   * **Secteur d’activité :** [Description].

**Article 2 : Principaux termes de la transaction envisagée**

1. **Prix indicatif :**  
   Les Parties conviennent d’un prix préliminaire fixé à **[montant en CHF]**, sous réserve des ajustements qui pourraient résulter de l’audit préalable (due diligence).
2. **Modalités de paiement :**

* **Paiement initial :** Un montant ou pourcentage de **[préciser]** sera versé à la signature de l’accord définitif.
* **Paiements différés ou échelonnés :** Le solde sera payé selon les modalités suivantes : **[préciser les montants, délais et échéances]**.

1. **Autres conditions principales :**

* **Transfert d’actifs :** La transaction inclura le transfert des actifs suivants : **[préciser, ex. machines, licences, brevets, propriété intellectuelle, etc.]**.
* **Engagement sur les contrats de travail :** L’Acquéreur s’engage à maintenir les contrats de travail en cours, sauf disposition contraire prévue dans l’accord définitif.

**Article 3 : Étapes préalables**

1. **Due diligence :**  
   L’Acquéreur effectuera un audit préalable couvrant les aspects suivants :

* **Juridique :** Examen des statuts, contrats, et éventuels litiges.
* **Financier :** Analyse des comptes annuels, bilans et dettes.
* **Fiscal :** Vérification de la conformité fiscale et des éventuelles obligations en cours.
* **Opérationnel :** Évaluation des processus, ressources humaines et actifs matériels et immatériels.
* **Calendrier :** L’audit débutera à compter du **[date]** et aura une durée estimée à **[durée, ex. 30 jours ouvrables]**.

1. **Validation interne :**  
   Chaque Partie devra obtenir les autorisations et approbations nécessaires auprès de ses organes décisionnels respectifs, tels que le conseil d’administration, les actionnaires ou tout autre organe compétent, pour poursuivre la transaction.

**Article 4 : Exclusivité**

À compter de la signature du présent accord, le Cédant s’engage à respecter une période d’exclusivité d’une durée de **[préciser, ex. 60 jours]**.

Pendant cette période, le Cédant s’abstiendra de :

1. Négocier ou engager des discussions avec d’autres parties concernant l’objet de la transaction.
2. Divulguer toute information relative à l’objet de la transaction à des tiers, sauf accord écrit préalable de l’Acquéreur.

**Article 5 : Confidentialité**

Les Parties s’engagent mutuellement à préserver la confidentialité de toutes les informations échangées ou obtenues dans le cadre des négociations.

Ces informations seront protégées conformément aux dispositions d’un accord de confidentialité (**NDA**) :

1. Déjà signé entre les Parties.
2. À conclure avant tout échange substantiel d’informations sensibles.

Ces engagements de confidentialité resteront en vigueur, même après la fin des négociations, selon les termes stipulés dans le **NDA**.

**Article 6 : Non-obligation légale**

Le présent accord de principe ne constitue pas un engagement juridiquement contraignant entre les Parties, sauf pour les dispositions suivantes, qui ont un caractère obligatoire :

1. **L’exclusivité :** Conformément à l’Article 4.
2. **La confidentialité :** Conformément à l’Article 5.
3. **La loi applicable et la juridiction :** Conformément à l’Article 8.

Les autres termes préliminaires mentionnés dans cet accord sont indicatifs et ne lient pas les Parties. Ils demeurent soumis à des négociations ultérieures et à la conclusion d’un contrat définitif.

**Article 7 : Résiliation**

1. **Droit de résiliation :**  
   Chaque Partie peut mettre fin au présent accord de principe à tout moment, en adressant une notification écrite à l’autre Partie.
2. **Maintien des dispositions contraignantes :**  
   La résiliation de cet accord n’affecte pas les obligations contraignantes prévues aux Articles 4, 5 et 8, qui continueront de produire leurs effets.

**Article 8 : Loi applicable et juridiction**

Le présent accord de principe est régi par le droit suisse.

En cas de litige relatif à l’interprétation, l’exécution ou la validité de cet accord, les Parties conviennent de se soumettre à la compétence exclusive des tribunaux du canton de **[préciser, ex. Genève, Vaud, Zurich]**.

**Article 9 : Dispositions finales**

1. **Accord intégral :**  
   Cet accord de principe constitue l’intégralité des intentions préliminaires des Parties à la date de sa signature et remplace tout échange antérieur, qu’il soit écrit ou oral, sur le même sujet.
2. **Modifications :**  
   Toute modification ou dérogation aux termes de cet accord doit être formalisée par écrit et signée par les deux Parties pour être valide.
3. **Divisibilité :**  
   Si une disposition de cet accord est jugée invalide, illégale ou inapplicable par une juridiction compétente, les autres dispositions resteront pleinement en vigueur et continueront de produire leurs effets.

**Fait à [lieu], le [date].**

**En deux exemplaires originaux.**

**Pour le Cédant :**  
[Nom, fonction, signature]

**Pour l’Acquéreur :**  
[Nom, fonction, signature]